

2. ESPACES VERTS ET AMÉNAGEMENTS QUALITATIFS

DESCRIPTIF DES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS :

L'opération d'aménagement crée quatre natures d'espaces paysagers :

- les accompagnements de voiries et liaisons douces quand elles sont longées d'un accotement ou d'une noue.
- les bassins de gestion des eaux pluviales aux fonctions d'infiltration et de régulation.
- les jardins du quartier, situés en coeurs d'îlots habités
- les espaces paysagers du parc ludico-écologique.
- La conception des aménagements paysagers de ces espaces répond à la volonté de créer un quartier au paysage verdoyant, proposant notamment des zones ombragées et un quartier propice à la biodiversité.
- Les choix des essences seront établies selon les propositions établies dans les palettes ci-jointes et l'étude d'impact, en accord avec les prescriptions du service espace vert de la commune.

DESCRIPTIF DES TRAVAUX PAYSAGERS DES ESPACES VERTS D'ACCOMPAGNEMENT DES ESPACES PUBLICS.

1) aménagement paysager des noues et bassins est composé :

- de plantations de végétaux adaptés au milieu humide, supportant les périodes sèches sur les rives des bassins.
- d'arbres de hautes tiges à feuilles caduques et d'essences locales le long des cheminements afin d'ombrager les parcours.
- de prairie fleurie à croissance lente (pour faible entretien)

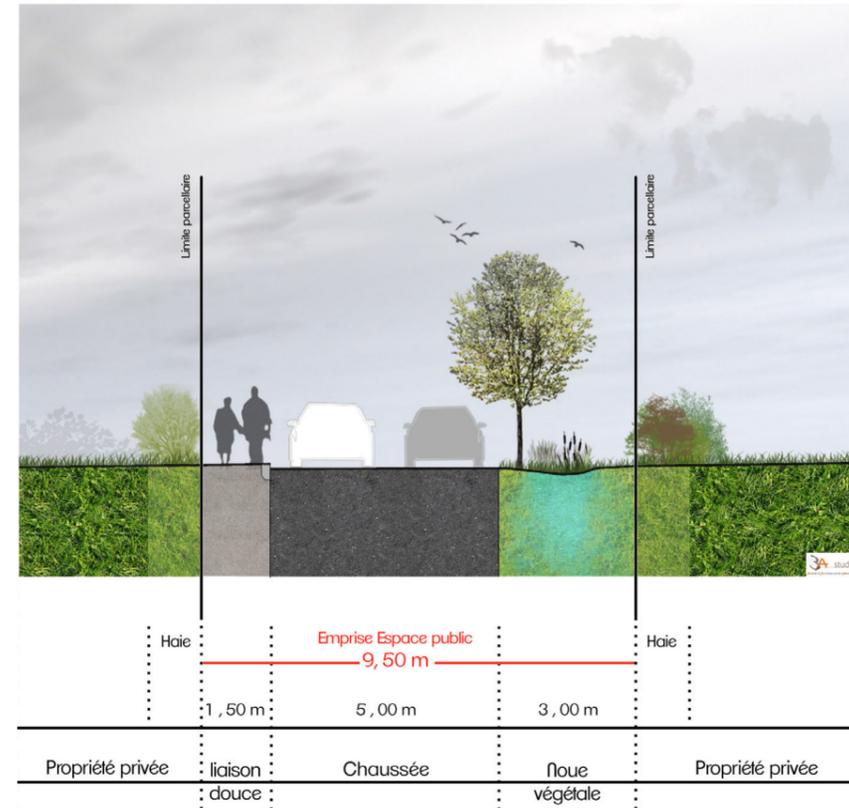
2) aménagement paysager des placettes

- les espaces libres de circulations et de stationnement sont engazonnés d'un mélange de prairie fleurie (vivaces) et plantés soit d'un arbre de haute tige, soit d'un bosquet d'arbustes aux essences variées et mellifères.
- Des arbres de hautes tiges seront plantés en ombrage des zones de stationnement et des espaces libres.
- Les essences d'arbres seront d'espèces locales, choisies pour être d'une taille ne dépassant pas 10 m à l'âge adulte.
- Des arbustes à développement limité entre 2 et 4 mètres de hauteur seront choisis pour réduire les besoins en taille.

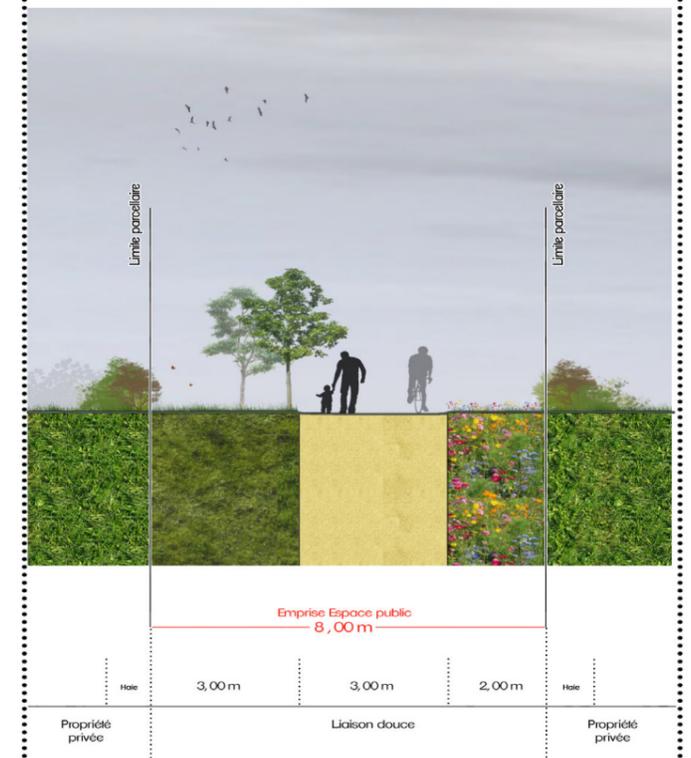
3) aménagement paysager des rues

- les voies primaires et secondaires font l'objet d'un aménagement paysager par la plantation des noues par des essences hygrophiles.
- d'arbres de hautes tiges à feuilles caduques et d'essences locales le long des cheminements afin d'ombrager les parcours.

Coupe AA - Voie primaire



Coupe DD- Sentier piéton



2. ESPACES VERTS ET AMÉNAGEMENTS QUALITATIFS

PRINCIPES DE COMPOSITION PAYSAGÈRE DES JARDINS DU QUARTIER

Le plan d'aménagement prévoit la création de cinq jardins de quartier et de deux «ilots jardins». Ces lieux ont vocation à être utilisés par les habitants. L'aménagement doit permettre de s'y installer facilement en permettant aux usagers d'apporter leur petit mobilier (transat, chaises...) et d'y jouer.

Le principe général d'aménagement repose donc sur les composantes suivantes :

- un espace libre d'accès, traité en pelouse, est à conserver.
- la végétation d'accompagnement sera composée d'une combinaison d'arbres de hautes tiges ou bosquets arbustifs selon la place disponible et de massifs de végétaux à fleurs et à fruits.
- chaque jardin développera une identité propre, déclinée autour de la couleur, afin que d'animer et d'agrémenter le parcours de promenade qui les relie.
- les choix des végétaux devront assurer la variété et la combinaison du cortège floristique.
- Intégrant systématiquement des plantes comestibles « en libre service ».



Localisation des jardins de quartier et illustrations de références pour précision des ambiances attendues - source des photographies : geouest.

2.1 JARDINS DE QUARTIER

PALETTE VÉGÉTALE

Afin de conférer une identité propre à chaque jardin, une palette végétale est établie, de façon non exhaustive, au regard d'un camaïeu de couleurs dominantes. Parmi les végétaux proposés, l'objectif est également de proposer des plantes comestibles.

JARDIN 01 - LE JARDIN OMBRAGÉ QUARTIER D'HABITATION

Une végétation luxuriante et graphique, aux teintes vertes et pourpres structurent l'espace. Deux amandiers et un parterre de plantes comestibles agrémentent les massifs pour que chacun puisse manger ce qu'il a vu pousser au rythme des saisons.

PALETTE VÉGÉTALE

ARBRES FRUITIERS



Amandier



Amandier

ARBUSTES VIVACES GRAMINEES



Heuchère pourpre



Noisetier pourpre



Noisetier commun



Euphorbe



Arbre aux perruques



Laurus noir



Ophiogon noir et vert

AROMATIQUES



Basilic pourpre



Perilla pourpre



Persil



Oseille pourpre



Choux rouges et verts



Poirée rouge



Cerfeuil

JARDIN 02 - LE VERGER PRAIRIE QUARTIER D'HABITATION

Les arbres fruitiers du verger sont soulignés par une prairie fleurie inspirée des prairies sauvages. Cet espace coloré et léger abritera oiseaux et insectes tout au long de l'année.

PALETTE VÉGÉTALE

ARBRES FRUITIERS



Poirier



Mirabellier



Pommier



Pâcher

JARDIN 04 - LE JARDIN BLANC
 QUARTIER D'HABITATION

Les blancs sur un fond végétal vert s'expriment de manière apaisante. Formes, volumes et périodes de floraison sont mixés pour animer le jardin toute l'année. Des poiriers et un parterre de plantes comestibles agrémentent les massifs pour que chacun puisse manger ce qu'il a vu pousser au rythme des saisons.

PALETTE VÉGÉTALE

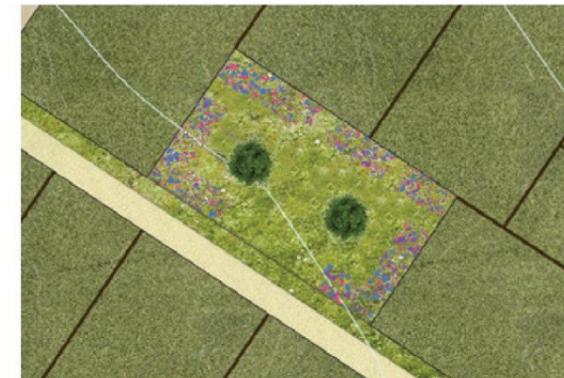


ARBRES FRUITIERS	 Poirier	ARBUSTES VIVACES GRAMINEES		AROMATIQUES	 Ail des ours		
	 Poirier		 Oranger du Mexique		 Noisetier commun	 Fenouil	 Sauge
	 Achillée		 Lilium		 Basilic	 Angélique	
	 Canche	 Agapanthe	 Thym	 Cerfeuil			

JARDIN 03 - LE JARDIN APAISÉ
 QUARTIER D'HABITATION

Les tons roses, mauves et violets forment une palette douce et reposante, renforcée par quelques touches argentées. Deux figuiers et un parterre de plantes comestibles agrémentent les massifs pour que chacun puisse manger ce qu'il a vu pousser au rythme des saisons.

PALETTE VÉGÉTALE



ARBRES FRUITIERS	 Figuier	ARBUSTES VIVACES GRAMINEES	 Lila	
	 Figuier		 Achillée	 Cheveux d'anges
AROMATIQUES	 Sauge	 Céanothe	 Ail ornemental	
	 Ciboulette	 Armoise	 Oreille d'ours	 Verveine de Buenos Aires
	 Menthe	 Origan		
	 Consoude	 Romarin		



JARDIN 05 - LE JARDIN DES 4 SAISONS QUARTIER D'HABITATION

Feuilles, fruits, fleurs et écorces animent et colorent ce jardin à toutes les saisons avec leurs couleurs chaudes.
Des arbres et massifs fruitiers, ainsi qu'un parterre de plantes comestibles agrémentent les massifs pour que chacun puisse manger ce qu'il a vu pousser au rythme des saisons.

PALETTE VÉGÉTALE



ARBRES FRUITIERS



Pommier



Pommier



Pêcher



Pêcher

ARBUSTES VIVACES GRAMINEES



Fusain



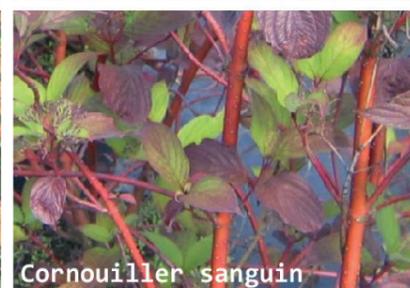
Mimosa de Paris



Rudbeckia



Achillea



Cornouiller sanguin



Bureau noir



Calamagrostis

AROMATIQUES



Angélique



Estragon espagnol



Tournesol



Angélique pourpre



Fenouil



Tournesol

2.2 ILOTS «JARDIN»

DESCRIPTIF DE L'AMENAGEMENT :

- Les îlots «jardin» sont des petits quartiers résidentiels à l'intérieur de la ZAC proposant une organisation des constructions autour d'un jardin central. Afin de préserver l'agrément et les fonctions de cet espace vert, le stationnement s'effectue sur les parkings situés à l'entrée.
- Deux îlots jardins sont programmés.

PRINCIPES DE CO-AMENAGEMENT

Afin d'encourager l'appropriation de cet espace par les futurs habitants riverains, l'aménagement du jardin intérieur s'effectuera en deux temps :

1. réalisation des chemins d'accès aux lots et végétalisation sommaire du jardin (arbres, massifs, engazonnement)
2. versement d'une participation financière aux aménagements, telle que décrite dans les Modalités Prévisionnelles de Financement. La collectivité compétente animera le dialogue avec les habitants pour finaliser l'aménagement selon les besoins.



